

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения существующего проезда в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38 площадью 0,2074 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Толмачевское (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152 площадью 0,4253 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский, 2в (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка».

06.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального

строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.2. От заявителя ООО «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» поступило в письменном виде - иллюстрация 1, 2, 3.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙСПЕЦСЕРВИС»**

р/сч. 40702810644030101897 Сибирский Банк ПАО Сбербанк России г. Новосибирск
к./сч. 30101810500000000641, ИНН 5404225658, БИК 045004641, КПП 540401001
ОГРН 11045401488901, Код по ОКПО 72267163

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

от Общества с ограниченной ответственностью
«СТРОЙСПЕЦСЕРВИС»
Юр.адрес: 630077 г. Новосибирск, ул. Степная, 25
по доверенности Волкова Маргарита Алексеевна

Исх. от 30 ноября 2018г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В дополнение к заявлению от 01.11.2018г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта расположенного по адресу г.Новосибирск, **переулок Архонский, 2в в Ленинском районе г.Новосибирска** сообщаем следующее:

на момент предоставления земельного участка с КН 54:35:062680:152 (договор аренды земельного участка № 131815т от 30.10.2018г.), в утвержденных границах располагалась футбольная площадка. Во исполнение обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка, спортивная площадка будет демонтирована до начала строительства объекта - Склада в срок до 01 мая 2019г.

Заявитель по доверенности Волкова М.А. _____

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

*Принято в канцелярию 1133
секретарь комиссии Анастасия Е.В.
Вход - 30.11.2018*

иллюстрация 1

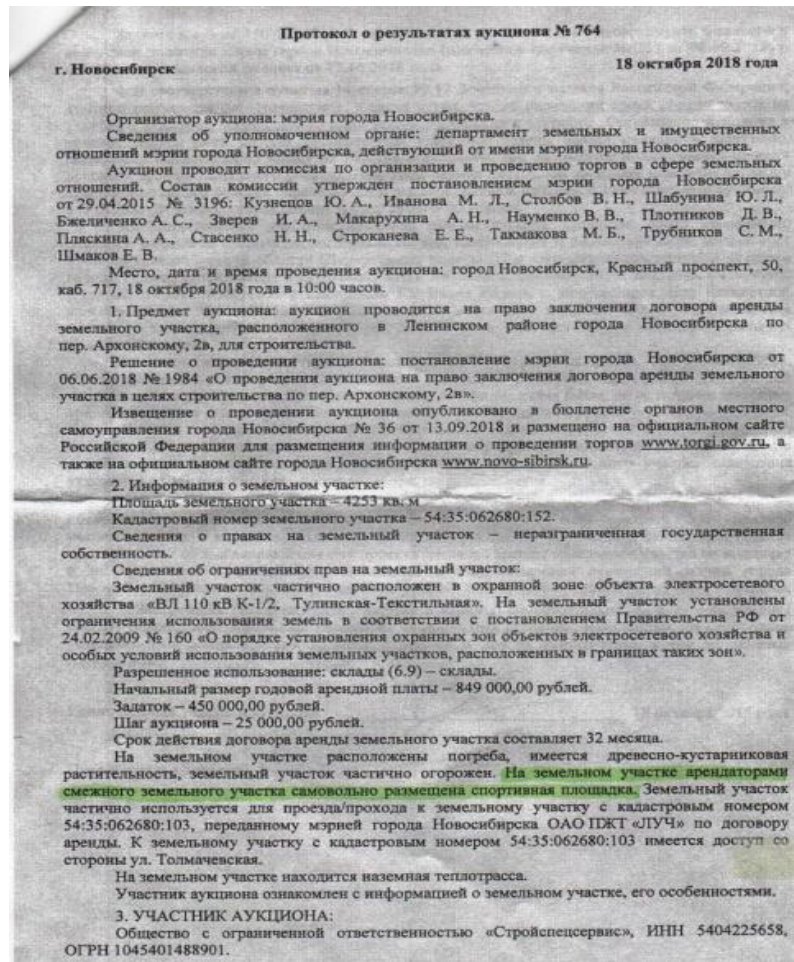


иллюстрация 2

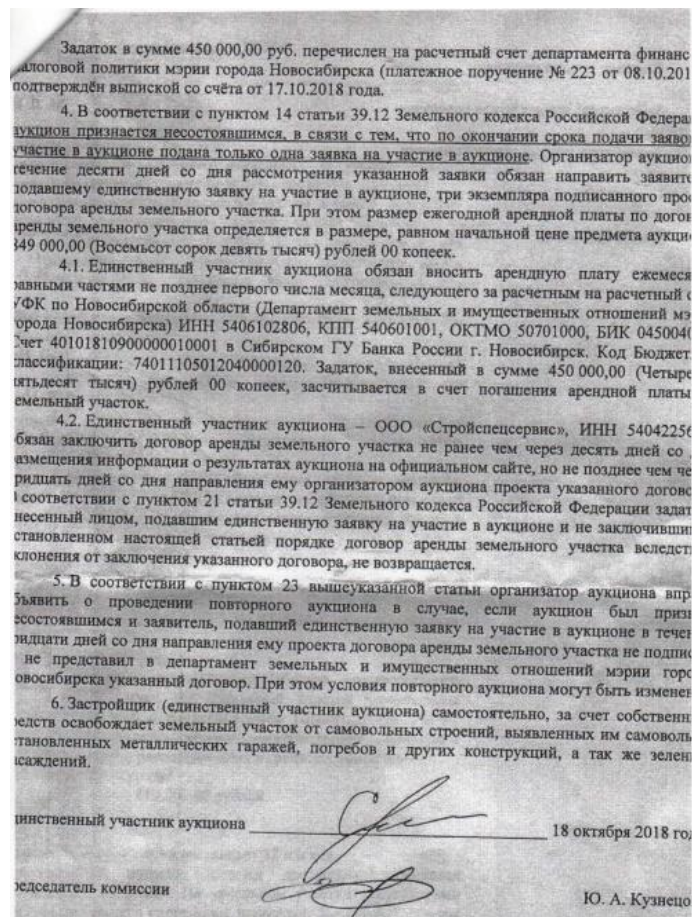


иллюстрация 2 (продолжение)

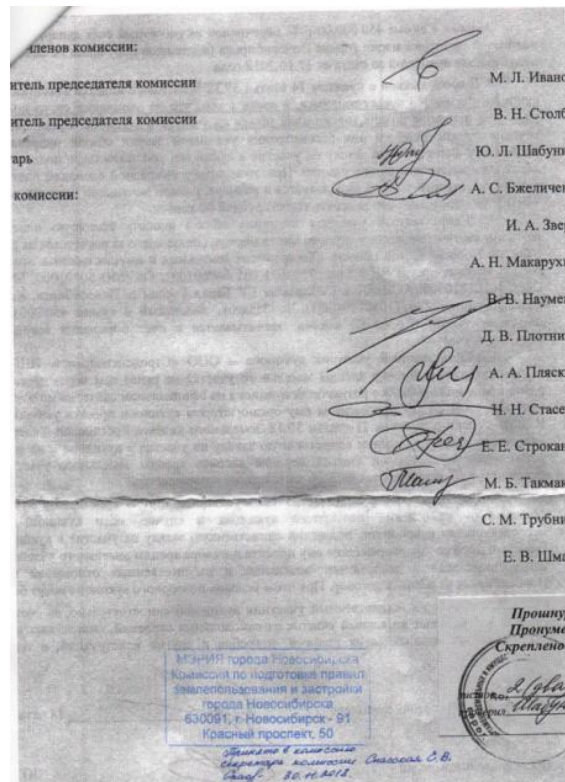


иллюстрация 2 (окончание)

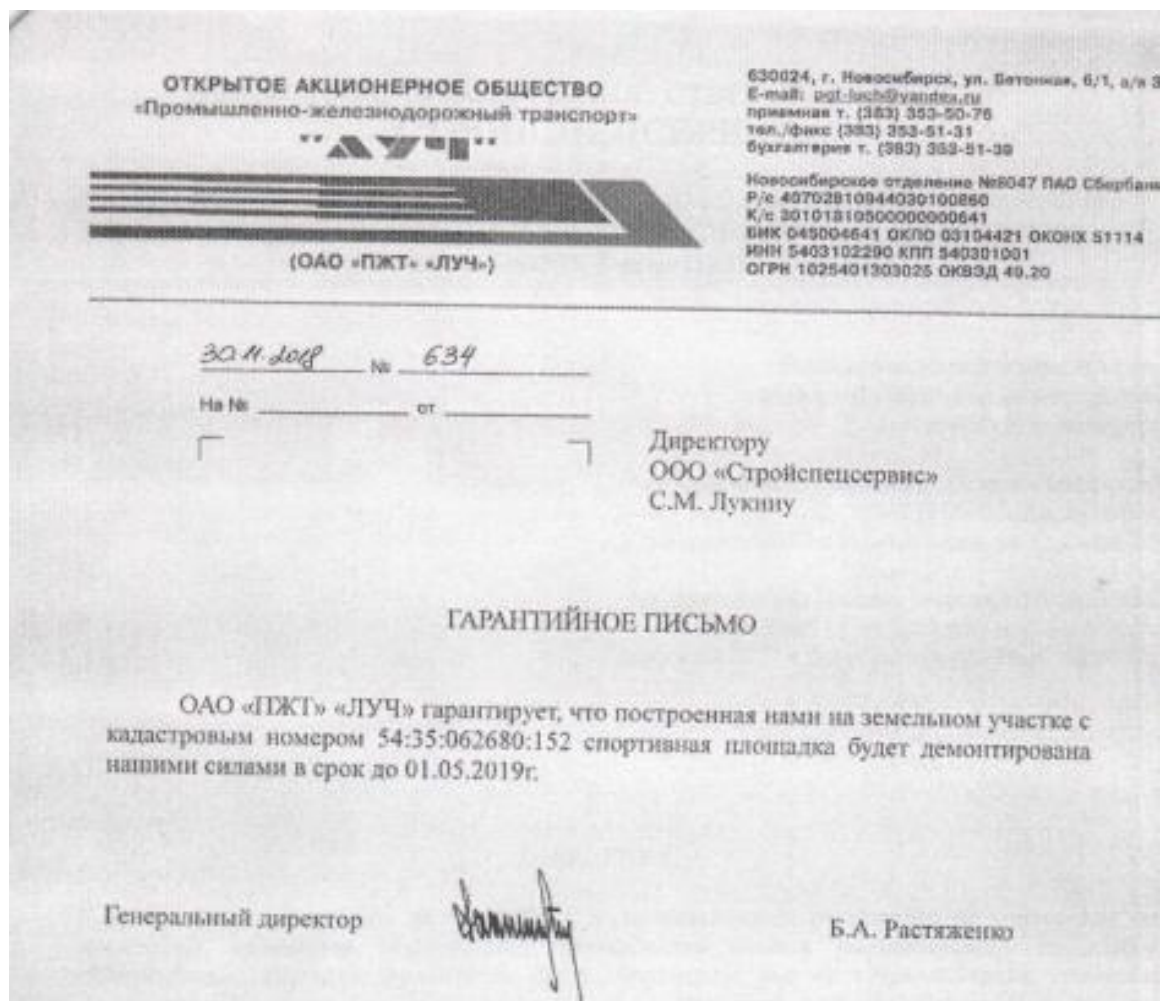


иллюстрация 3

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенного предложения от заявителя целесообразен ввиду использования земельного участка в соответствии с целевым назначением, а именно земельный участок предоставлен заявителю для строительства склада.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения существующего проезда в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38 площадью 0,2074 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Толмачевское (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152

площадью 0,4253 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский, 2в (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская