

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014805:371 и 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 54:35:014805:43».

**06.12.2018**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 15.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 15.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 23.11.2018 по 02.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 3-ОПП от 05.12.2018.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта

капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

**1.1. От собственников жилых помещений в многоквартирном доме №33 по Гусинобродскому шоссе в письменной форме – иллюстрации 1:**

В комиссию по подготовке правил  
землепользования и застройки  
г. Новосибирска о проведении  
общественных обсуждений  
630091, г. Новосибирск, Красный  
проспект, д. 50., каб. 504  
тел.: 227-50-56, 227-50-69

От представителей собственников  
помещений в многоквартирном жилом  
доме № 33 расположенном по ул.  
Гусинобродское шоссе в г. Новосибирске

**ВОЗРАЖЕНИЯ**

**по вопросу ООО «Трио +» вынесенному на общественные обсуждения**

На основании полученного собственниками жилых помещений сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу ООО «Трио +», считаем необходимым сообщить следующие:

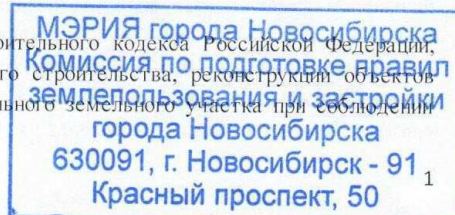
Собственники помещений дома 33 расположенного по ул. Гусинобродское шоссе г. Новосибирска возражают и выступают против утверждения - «проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект решения) Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД- IX подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014805:371 и 154:35:014805:43;

- для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 54:35:014805:43, 54:35:014805:66, 54:35:014805:67, с целью реконструкции здания магазина смешанных товаров.»

по следующим основаниям:

1. В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соответствии требований технических регламентов.



Прикреплено в комиссию №33  
секретарь комиссии *Синь*  
30.11.2018 *Спаская Е.В.*

иллюстрация 1



Градостроительными правилами, регламентами и законодательством РФ (в том числе СП 42.13330.2016, СП 30-102-99 и др.) установлено, что в условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, также установлено что минимальные отступы от границ земельных участков, жилых зданий, строений, сооружений, проездов общего пользования, красных линий составляют не менее 3 метров.

Согласно п. 36 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения (ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Согласно п. 4.4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - приказ), противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

В силу п. 5.3.2 приказа (таб. 2), минимальное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке составляет 6 м. Достижение минимального противопожарного разрыва в том числе обеспечивается соблюдением минимального отступа от границы земельного участка, установленного в составе градостроительного регламента территориальной зоны (3 м от общей межи).

Таким образом уменьшение минимальных отступов от границ вышеуказанных земельных участков на расстояние менее 3 метров и размещение на них каких-либо объектов строительства повлечет нарушение действующего законодательства РФ, в том числе требований Градостроительного кодекса РФ, Градостроительными правил, регламентов, противопожарных расстояний, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», норм инсоляции и освещенности по отношению к собственникам помещений и организациям расположенным на 1 этаже многоквартирного жилого дома, а так же нарушение прав собственников помещений дома 33 расположенного по ул. Гусинобродское шоссе г. Новосибирска и прав правообладателей земельных участков, чьи права будут затронуты.

2. В связи с назначением и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в доме 33 по ул. Гусинобродское шоссе г. Новосибирска было проведено собрание собственников помещений, в ходе которого был составлен протокол и проведено голосование.

Согласно Протокола голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе д. 33 от 26.11.2018 г. (Приложение № 1 к данным возражениям) - собственники



проголосовали за недопустимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «Трио+» (вопрос 2 повестки собрания).

Многие собственники считают, что установка фундамента под новой постройкой ООО «Трио+» на участке, границы которого собираются расширять, повлияла на фундамент, расположенный под жилым многоквартирным домом 33 по ул. Гусинобродское шоссе г. Новосибирска, что выразилось в изменении положения дверных проемов и плохом закрывании дверей. Подобных ситуаций до начала ведения работ ООО «Трио+» в доме ранее не наблюдалось.

3. Так же, ранее, в 2017 году, директором ООО «Трио+» Кунгурцевым Артуром Вадимовичем, было предоставлено ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО (Приложение № 2 к данным возражениям), согласно которого ООО «Трио+» в лице директора Кунгурцева Артура Вадимовича гарантировало собственникам помещений, расположенных по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33:

- выполнять строительство объекта согласно предлагающихся в качестве приложений к данному письму документов (генплана, разделов АР и КМ - проекта ШИФР 506 - 2017-АР по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочаевская, 165, с увеличением объема), не допуская никаких отступлений (за исключением случаев, когда такое отступление необходимо по решению органа уполномоченного, принимать решения на строительство);

- во время строительства и после сдачи объекта в эксплуатацию - не нарушать права и интересы собственников помещений расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33, соблюдать все нормы и правила предусмотренные законами и нормативными актами РФ, а так же не нарушать инсоляцию, не ставить и не располагать мусорную площадку рядом с домом, благоустроить территорию в соответствии с указанными выше приложениями, обеспечить свободный и благоустроенный проезд к дому по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33 и находящимся в нем помещениям, обеспечить в случае необходимости доступ к коммуникациям расположенным на застраиваемой территории, после строительства не ставить биотуалеты на территории вышеуказанного участка, убрать киоск общественного питания расположенный на вышеуказанном земельном участке;

- обязуется никаких отступлений от вышеуказанных обязательств не допускать.

#### Приложения в копиях:

- Приложение № 1 - Протокол голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе д. 33 от 26.11.2018 г.;

- Приложение № 2 - Гарантийное письмо от ООО «Трио +».

Дата подписания возражений - 29.11.2018 года.

Подписи совета дома 33 расположенного по ул. Гусинобродское шоссе г. Новосибирска:

Жаренко Наталья Валерьевна кв 131  
 Карамин Евгений Андреевич кв 117  
 Лещова Лилия Викторовна кв 23  
 Писанов Дмитрий Владимирович кв 34  
 Раухин Михаил Константинович кв 106  
 Тихонкина Анна Александровна кв 73

Дополнительно сообщую что на 30.11.18  
 в здании на земельном угод. 54:35:014805:44  
 установлена игровая автомат и ведется  
 игровой бизнес. Председатель совета Лещова ЛВ



## ПРОТОКОЛ

очного/заочного голосования общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Гусинобродское Шоссе д.33

от 28 ноября 2018 г.

Инициатор проведения собрания: Лещова Лилия Викторовна кв.23  
Токмаюкова Виктория Ивановна кв.118

Общая площадь помещений (кв.м.) 5150,4

Площадь жилых помещений (кв.м.) 4589,10

Нежилых помещений (кв.м.) 561,3

В голосовании приняли участие 100 % голосов ( 3520,36 кв.м)  
собственников, что составляет 68,4 % от общего числа голосов  
собственников помещений.. Кворум для принятия решений по вопросам,  
поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их  
правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. Принять решение для проведения общественных обсуждений по  
проекту решения о не допустимости предоставления разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства ООО «Трио+» в части  
уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за  
пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  
и учёте интересов собственников жилья по адресу город Новосибирск,  
ул.Гусинобродское шоссе, дом 33.

3.Принять решение об оформлении публичного сервитута на часть  
земельного участка предназначенного для эксплуатации существующих  
подземных коммуникаций и обеспечения проезда к многоквартирному дому  
по адресу ул.Гусинобродское Шоссе д.33

4.Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем  
размещения объявления в подъезде.

### РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделением  
их правом подписания протоколов, подсчета голосов.

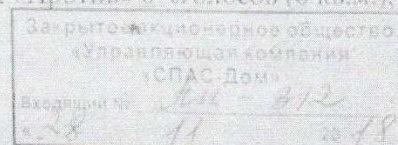
-Выбрать председателем общего собрания Лещову Лилию Викторовну

-Выбрать секретарем общего собрания Токмакову Викторню

Ивановну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов ( 3520,36 кв.м), «Против» 0% голосов (0 кв.м.),

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)





2. Принять решение для проведения общественных обсуждений по проекту решения о не допустимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «Трио+» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и учёте интересов собственников жилья по адресу город Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе, дом 33.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов (3320,36 кв.м), «Против» 0% голосов (0 кв.м.), «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

3. Принять решение об оформлении публичного сервитута на часть земельного участка предназначенного для эксплуатации существующих подземных коммуникаций и обеспечения проезда к многоквартирному дому по адресу ул. Гусинобродское Шоссе д.33

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов (3320,36 кв.м), «Против» 0% голосов (0 кв.м.), «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

4. Утверждение места хранения протокола и документов голосования собственников у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов (3320,36 кв.м), «Против» 0% голосов (0 кв.м.), «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.)

К протоколу прилагается реестр голосования собственников многоквартирного дома ул. Гусинобродское Шоссе д.33.

Председатель собрания

*В.И. Лавров*

Секретарь собрания

*В.И. Трохимов*

иллюстрации 1 (продолжение)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "ТРИО+"  
 ОГРН 1115476026005, ИНН 5401345026, КПП 54010101,  
 Адрес: 630010, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 165

Кому: собственникам помещений, расположенных  
 по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск,  
 ул. Гусинобродское шоссе, д. 33

### ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим ООО «Трио +» в лице директора Кунгурцева Артура Вадимовича, действующего на основании Устава, при рассмотрении вопроса о строительстве на земельном участке с кадастровым номером: 54:35:014805:371, расположенном по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Волочаевская, площадью 1 204 кв.м, гарантирует собственникам помещений, расположенных по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33:

- выполнять строительство объекта согласно прилагающихся в качестве приложений к данному письму документов (генплана, разделов АР и КМ – проекта ШИФР 506 – 2017-АР по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочаевская, 165, с увеличением объема), не допуская никаких отступлений (за исключением случаев, когда такое отступление необходимо по решению органа уполномоченного, принимать решения на строительство);
- во время строительства и после сдачи объекта в эксплуатацию – не нарушать права и интересы собственников помещений расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33, соблюдать все нормы и правила предусмотренные законами и нормативными актами РФ, а так же не нарушать инсоляцию, не ставить и не располагать мусорную площадку рядом с домом, благоустроить территорию в соответствии с указанными выше приложениями, обеспечить свободный и благоустроенный проезд к дому по адресу: г. Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе дом 33 и находящимся в нем помещениям, обеспечить в случае необходимости доступ к коммуникациям расположенным на застраиваемой территории, после строительства не ставить биотуалеты на территории вышеуказанного участка, убрать киоск общественного питания расположенный на вышеуказанном земельном участке;
- дает согласие и не препятствует оформлению публичного сервитута на часть земельного участка под учетным номером: 54:35:014805:371/1 - предназначенного для эксплуатации существующих подземных коммуникаций и обеспечения проезда к многоквартирному дому № 33 по ул. Гусинобродское шоссе - расположенного на арендуемом ООО «Трио +» земельном участке с кадастровым номером: 54:35:014805:371;
- обязуется никаких отступлений от вышеуказанных обязательств не допускать.

#### Приложения:

- Генплан проекта ШИФР 506 – 2017-ПЗ по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочаевская, 165, с увеличением объема (копия);
- Раздел АР проекта ШИФР 506 – 2017-АР по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочаевская, 165, с увеличением объема (копия);
- Раздел КМ проекта ШИФР 506 – 2017-КМ по реконструкции магазина смешанных товаров по ул. Волочаевская, 165, с увеличением объема (копия).

Директор ООО «Трио +»



/Кунгурцев Артур Вадимович

22.12.2014г

иллюстрации 1 (окончание)



**1.2. От Лещовой Л. В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 2:**

3	4	5	6
30.11.18 г. Л.В.	категорически против утверждения, проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО "Грино" в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами кот. запрещается строительство, сооружений.	ООО "Грино +"  МЭРИЯ города Новосибирск Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50 Дражанин В. Александрович ТЗЗ Секретарь Комиссии Савокина Е.В. 30.11.2018 Саша	паспорт Содержание получено постой.

иллюстрация 2

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.**

**Предложения экспертов:**

От эксперта Бодрова А. О. - директора общества с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки (реконструкция здания (магазин) под магазин смешанных товаров с увеличением объема выполнена в соответствии с разрешением на строительство № 54-Ru54303000-324/1u-2018 от 07.05.2018); не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно схема планировочной организации земельного участка (предоставленный документ «Схема генплана. М 1:500» объекта «Реконструкция магазина по ул. Волочаевская, 165 в Дзержинском районе г. Новосибирска» не отражает информацию в части запрашиваемых требований по уменьшению минимального отступа от

*границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43)».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежного земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах этого земельного участка.

**4. Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно схема планировочной организации земельного участка (предоставленный документ «Схема генплана. М 1:500» объекта «Реконструкция магазина по ул. Волочаевская, 165 в Дзержинском районе г. Новосибирска» не отражает информацию в части запрашиваемых требований по уменьшению минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43):

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014805:371 и 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются



неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 54:35:014805:43.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская